

L'association MEDeTIC a pour objet la promotion de la télémédecine et des technologies de l'information et de la communication appliquées à la médecine, et en particulier au maintien à domicile, grâce à des coopérations avec les universités, les industriels et les associations du terrain.



Prestations...

- Construction traditionnelle BBC
- Isolation par l'extérieur
- Volets roulants électriques
- Chauffage gaz
- Placard
- Choix du revêtement mural parmi une large gamme
- Parkings extérieurs
- Ascenseur

ASSOCIATION



- Gestionnaire de services
- Recherche et développement
- Téléassistance
- Télésanté
- Visiophonie
- Centre d'appels
- Adaptation des logements

LES PLUS :

- Emplacement qualitatif
- Petite copropriété
- Un gestionnaire unique
- Le savoir-faire d'un promoteur local et reconnu
- Logement livré meublé et décoré



RÉCUPÉRATION DE LA TVA
-19,6%

RÉDUCTION D'IMPÔTS
-11% / 9 ANS

GARANTIE
DES LOYERS

REVENUS LOCATIFS
NON IMPOSABLE

INVESTISSEURS, PROFITEZ DÈS MAINTENANT DES AVANTAGES FISCAUX EXCEPTIONNELS DE LA LOCATION MEUBLÉE NON PROFESSIONNEL / BOUVARD

Exemple d'acquisition d'un appartement type F2, toutes finitions et mobilier inclus :

Prix de vente : 160 000 €
Récup. TVA -19.6% : - 31 360 € soit 128 640 €
Réduct. Impôts - 11% : -14 150 € / 9 ans soit 1 572 € / an

Prix d'acquisition réel : **114 490€** soit près de 30% d'économie !

PLAN D'ACCÈS

Vers Luxembourg, Roussy-le-Village, Frisange



Vers Thionville et Metz

Résidence Seniors de Fontenelle

77, Rue du Général Patton
57570 Hettange-Grande

DÉFISCALISEZ
JUSQU'À 30,6%

SCELLIER BOUVARD

- 11% de réduction d'impôt
- 19,6% récupération de la TVA

AVANTAGES CUMULABLES

Résidence Seniors "de Fontenelle"



Renseignements et rendez-vous au
03 82 53 52 94
www.ccimmobilier.com



Groupe C&C Immobilier

19, place du Marché | 57100 Thionville France | Tél. : 03 82 53 52 94 | info@ccimmobilier.com | www.ccimmobilier.com

www.ccimmobilier.com

11 ANS
20012012

DEPUIS PLUS DE 10 ANS,
LE GROUPE C&C IMMOBILIER
CONSTRUIT L'AVENIR.

www.ccimmobilier.com



HAUTE QUALITÉ
ET RÉFÉRENCES

DÉFISCALISEZ
JUSQU'À 30,6%

INVESTIR POUR VOTRE PATRIMOINE

Hettange-Grande,
Résidence «de Fontenelle»,
30 logements pensés et conçus pour les seniors

SCELLIER
BOUVARD

11% de réduction
d'impôt

19,6% récupération
de la TVA

AVANTAGES CUMULABLES



C&C Immobilier...

Acteur majeur de l'immobilier neuf en Moselle depuis onze ans !

« Haute qualité et références ! ». Telle est la devise de C&C Immobilier pour toutes les résidences construites depuis 2001 et toutes celles à venir.

C&C Immobilier propose des appartements neufs, des maisons neuves et des terrains à bâtir sur toute la Moselle. Pour une résidence principale, une résidence secondaire ou un investissement locatif (loi Scellier), vous accédez à un large choix de produits immobiliers. C&C Immobilier propose également une gamme de résidences de services, idéales pour des investissements immobiliers en LMNP : résidences services seniors Vivalis.

C&C Immobilier est un promoteur régional ! Cette proximité est un atout majeur pour optimiser la relation client/promoteur, avant, pendant et après les travaux.

Hettange-Grande, située au cœur du Pays des Trois Frontières (Luxembourg, Allemagne, France) dans le nord du département de la Moselle, Hettange-Grande est une ville verte (1000 ha de massif forestier pour une superficie totale de 4000 ha) disposant d'un important patrimoine historique.

Hettange-Grande mise avant tout sur la qualité de vie. Bien que proche d'une grande ville (Thionville), elle reste une commune à la fois rurale et citadine.

Au cœur d'Hettange-Grande, proche de tous commerces... boulangeries, salons de thé, boucheries, supermarchés, salons de coiffure, opticiens, etc.

Et services... pharmacies, médecins généralistes, kinésithérapeutes, laboratoires, vétérinaires, etc.

Des appartements intelligents



BIEN-ÊTRE



PLUS JAMAIS SEULS



SÉCURITÉ



SERVICES



CONFORT



DOMOTIQUE

Des lieux de vie privilégiés, un environnement sécurisé.

Dernier né du groupe C&C Immobilier, le pôle immobilier Vivalis conçoit et commercialise des résidences de services agréées*, dédiées aux seniors. Ces résidences sont non médicalisées tout en bénéficiant d'un habitat adapté.

Avec l'arrivée de la génération des «Papy Boomers», les seniors représentent une tranche d'âge très importante. Ainsi, le concept des résidences de services spécialisées pour les seniors devrait dans les années qui viennent être fortement plébiscité.

Vivalis est la solution pour un grand nombre de personnes confrontées à un problème de logement senior pour un proche.

Les résidences Vivalis ont été spécialement conçues pour faciliter la vie des occupants au moyen de la téléassistance et de la domotique. Cette technologie est issue des dernières innovations en la matière.

*Association MEDeTIC - Médecine et nouvelles technologies

Vivalis en détail...

Le Bien-être

Les résidences Vivalis, résidences de services pour Seniors, proposent des logements dont l'aménagement a été optimisé pour le bien-être de ses occupants. Vous aurez le choix parmi des appartements d'une, deux ou trois pièces en fonction de vos besoins. Chaque occupant sera libre d'agréer son habitat à son goût et pourra aisément accueillir ses proches. Tout est pensé pour que le bien-être s'installe naturellement dans votre quotidien.

Plus jamais seuls

Quoi de plus important que de se sentir chez soi ! Les résidences Vivalis offrent de nombreux espaces qui contribuent à la qualité de vie des résidents. Les espaces communs constituent le cœur de la résidence. Plus jamais seuls, prend alors tous son sens, car tous ces espaces permettent de se retrouver, d'échanger, de discuter...

La présence de l'auxiliaire de vie et du concierge contribue à créer et maintenir le lien entre les résidents. L'Humain est

VIVALIS®
RÉSIDENCES & VILLAGES SENIORS

primordial ! Des activités seront organisées pour que chaque résident profite pleinement de son temps libre, en toute convivialité.

Sécurité

Les résidences Vivalis sont destinées aux seniors non dépendants qui souhaitent conserver un maximum d'autonomie dans un environnement sécurisé.

L'accès de la résidence sera contrôlé par un gardien. Tout est pensé pour que nos résidents vivent en toute quiétude.

Confort

Votre confort est notre priorité !

Le confort est avant tout le meilleur moyen de se sentir chez soi. Une cuisine équipée, un mobilier adapté, des ouvertures de portes importantes, une facilité de déplacement. Les résidents pourront jouir de plus de 150 m² d'espaces communs strictement dédiés à leur bien-être.

Tout est adapté pour un confort maximal.

Services

Nos résidences sont associées à de nombreux services offrant un large panel de prestations qui facilitent le quotidien des résidents : restauration, ménage, assistance personnalisée... Ainsi, chacun sera libre de choisir à la carte, des services supplémentaires en fonction de ses besoins, de ses envies et de ses moyens.

Domotique

Tous nos logements sont équipés d'un Terminal Multimédia (tablette tactile) permettant aux résidents d'accéder à plusieurs applications et d'interagir avec l'ensemble de l'installation électrique. Le terminal multimédia disposera d'une interface conviviale et permettra une utilisation ludique !

La gestion de l'éclairage, des volets roulants, des appareils ménagers, diagnostic médical à distance... Autant de points qui donnent encore plus de sens à la sécurité, au confort ainsi qu'à la notion de service.

Vivalis ! Un concept innovant, des appartements intelligents !